



Λειτουργική μίσθωση φορτηγών  
άνω των 3.5 τόνων, λεωφορείων  
και μηχανημάτων έργου

**Kinsen Hellas**

Μάϊος 2022

Prepared by



## Βελτίωση εσόδου

Δυνατότητα απόκτησης σύγχρονων οχημάτων διευρύνοντάς το φάσμα και την αποδοτικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών

## Χρηματοοικονομικό εργαλείο

Ευέλικτα προγράμματα μίσθωσης, προσαρμοσμένα σε εξατομικευμένες ανάγκες (χαρακτηριστικά, χρήση, διάρκεια, διασκευή)

## Φορολογική ωφέλεια

Αναγνώριση έκπτωσης α) των κόστους μισθωμάτων από τα φορολογικά κέρδη και β) του ΦΠΑ

## Πράσινη μετάβαση

Ενδυνάμωση της Εταιρικής Κουλτούρας και του Εταιρικού Σήματος με περιβαλλοντικό πρόσημο για την Κοινωνία

## Εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους

Χρήση οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, που συνεπάγεται μειωμένο κόστος (καυσίμων, περιοδικών συντηρήσεων και έκτακτων ζημιών)

## Εξοικονόμηση χρόνου

Αποδοτικότερη διαχείριση χρόνου λόγω κεντρικής διαχείρισης από ανεξάρτητο τρίτο πάροχο (διαδικασιών ασφάλισης, συντηρήσεων, τελών)

## Βέλτιστη διαχείριση ταμειακών ροών

Προκαθορισμένες ροές μισθωμάτων σε συνδυασμό με βελτίωση των ταμειακών διαθεσίμων (αύξηση εσόδου - εξοικονόμηση κόστους)

## Βέλτιστη διαχείριση κινδύνων

Από την συνδυασμένη αξιοποίηση των παραπάνω δύναται να προκύψει βέλτιστη διαχείριση ρίσκων και αποδέσμευση (ιδίων ή/και δανειακών) κεφαλαίων σε συνάρτηση με στρατηγικό σχεδιασμό ανάπτυξης

Επιλογές απόκτησης καινούργιων επαγγελματικών οχημάτων;	Λειτουργική μίσθωση	Αγορά
Οικονομική ευελιξία	▲	
Δυνατότητα αλλαγής οχήματος	▲	
Δέσμευση κεφαλαίου		■
Πιθανός δανεισμός		■
Κάλυψη συντήρησης	▲	
Ασφαλιστική κάλυψη	▲	
Πράσινο αποτύπωμα	▲	■
Έκτακτα έξοδα ή/και ζημιές		■
Κυριότητα οχήματος		■
Ενδεχόμενη απώλεια επένδυσης		■
Όφελος μεταπώλησης		■

- Η δυνατότητα λειτουργικής μίσθωσης επαγγελματικών οχημάτων αποτελεί μια σύγχρονη προσέγγιση και εναλλακτική επιλογή, η οποία θεσπίστηκε με τον [ν.4663/2020 \(άρθρο 32\)](#). Οχήματα συγκεκριμένων κατηγοριών δύνανται να εκμισθώνονται και τίθενται σε κυκλοφορία ως δημόσιας χρήσης στο όνομα του μισθωτή, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.
- Η επιλογή της λειτουργικής μίσθωσης παρέχει χρηματοοικονομική ευελιξία, μέσα από μια ευρεία γκάμα οχημάτων και δύναται να σχεδιαστεί εξατομικευμένα βάσει των αναγκών της εκάστοτε επιχείρησης.
- Μέσω της λειτουργικής μίσθωσης κάθε επαγγελματίας δύναται να έχει στην κατοχή του σύγχρονα οχήματά, αντιρρυπαντικής τεχνολογίας, χαμηλού κόστους κατανάλωσης και συντήρησης με παροχή σειράς υπηρεσιών.
- Περαιτέρω, δύναται να βελτιώσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και κατά συνέπεια τα έσοδα. Για παράδειγμα, η χρησιμοποίηση παλαιών οχημάτων ή μηχανημάτων έργου ενέχει τον κίνδυνο βλαβών με συνέπεία την παύση χρησιμοποίησης σε παραγωγικές δραστηριότητες. Ως εκ τούτου, η αντικατάσταση ενός παλαιού μηχανήματος έργου με καινούργιο συνεπάγεται τη βελτίωση της παραγωγικότητας.
- Ο υποψήφιος συνεργάτης δεν χρειάζεται να αφιερώσει παρά ελάχιστο από τον πολύτιμο χρόνο του για λειτουργικές διαδικασίες όπως ασφάλισης, συντήρησης, μεταπώλησης ή αντικατάστασης των οχημάτων.
- Η πρόσβαση στα κατάλληλα επαγγελματικά οχήματα την κατάλληλη στιγμή δύναται να συμβάλει σημαντικά στην επίτευξη βελτιωμένων εσόδων.

## Φορολογία Εισοδήματος (ν.4172/2013)

- Τα έξοδα λειτουργικών μισθωμάτων επαγγελματικών οχημάτων εκπίπτουν στο σύνολο τους από τα φορολογητέα κέρδη κάθε επιχείρησης, υπό την προϋπόθεση ότι τα μισθωμένα οχήματα χρησιμοποιούνται στα πλαίσια επιδίωξης του εταιρικού σκοπού και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Η ευελιξία που παρέχει η μίσθωση ενός οχήματος σε αντιδιαστολή με την αγορά του, συνίσταται εκτός των άλλων στην εκπλήρωση της αρχής αντιστοιχίας εσόδων - εξόδων, ήτοι της περιόδου μίσθωσης με την αντίστοιχη περίοδο των εσόδων από την εκμετάλλευση των μισθωμένων οχημάτων.
- Με αυτό τον τρόπο μειώνεται η φορολογική επιβάρυνση των φορολογικών ετών με υψηλά έσοδα, ενώ τα έτη με χαμηλή δραστηριότητα δεν επιβαρύνονται με δυσανάλογα υψηλές αποσβέσεις, ενδεχόμενο που δύναται να προκύψει στην περίοδο κατοχής του οχήματος ως ιδιόκτητου παγίου.
- Η χρονική εναρμόνιση περιορίζει τον κίνδυνο απώλειας φορολογικών ζημιών που ενδεχόμενα δημιουργηθούν σε περιόδους όπου υφίσταται χαμηλή δραστηριότητα ή υποαπασχόληση. Αντίθετα, όταν τα οχήματα έχουν αποσβεστεί πλήρως και εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται δεν υφίσταται φορολογικό έξοδο απόσβεσης για να μειώσει την κερδοφορία.
- Με βάση τα παραπάνω γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι στην περίπτωση της λειτουργικής μίσθωσης, οι χρηματικές εκροές που αφορούν φορολογικές υποχρεώσεις κατανέμονται χρονικά σε αντιστοιχία με τα επιτευχθέντα βελτιωμένα έσοδα.

## Έμμεση Φορολογία | ΦΠΑ (ν.2859/2000)

- Σε ότι αφορά τον ΦΠΑ (24%) των μισθωμάτων επαγγελματικών οχημάτων θα πρέπει να τονιστεί ότι αναγνωρίζεται πλήρως προς έκπτωση από τον ΦΠΑ των πωλήσεων, όπως και ο ΦΠΑ κάθε άλλης επαγγελματικής δαπάνης, η οποία πραγματοποιείται στα πλαίσια επίτευξης των επιχειρηματικών επιδιώξεων.
- Σε αντίθεση με τα μισθωμένα επιβατικά οχήματα, για τα οποία ο ΦΠΑ επί των μισθωμάτων δεν αναγνωρίζεται για συμψηφισμό και προσ αυξάνει το συνολικό κόστος μισθωμάτων (άρθρο 30 παρ.4), στην περίπτωση των επαγγελματικών οχημάτων η έκπτωση του ΦΠΑ πραγματοποιείται στο ακέραιο.
- Για την αναγνώριση έκπτωσης του ΦΠΑ προϋπόθεση αποτελεί το μισθωμένο όχημα να χρησιμοποιείται από την επιχείρηση σε οποιαδήποτε δραστηριότητα της οποίας τα έσοδα υπόκεινται σε ΦΠΑ.
- Επιπλέον, η αντιστοιχία πιθανών αυξημένων εσόδων από τη χρήση μισθωμένων οχημάτων (ΦΠΑ εκρών) και ταυτόχρονης έκπτωσης/ συμψηφισμού του ΦΠΑ μισθωμάτων (ΦΠΑ εισρών) είναι επωφελής σε ότι αφορά τις ταμειακές ροές και τον σχεδιασμό για βελτιωμένη διαχείριση ταμειακών διαθεσίμων.
- Συνοψίζοντας, με ένα συνοπτικό παράδειγμα σε περίπτωση που το μηνιαίο συμφωνηθέν μίσθωμα είναι €2.000 πλέον ΦΠΑ και ο εκμισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, το τελικό μετά φόρων κόστος για την εταιρεία θα ανέρχεται σε €1.560 (έκπτωση εταιρικού φόρου 22%).



*“Δεν επιβιώνει το δυνατότερο είδος, ούτε το ευφυέστερο, αλλά το πιο ευπροσάρμοστο στις αλλαγές”*

Κάρολος Δαρβίνος



## Σκοπός

Η παρούσα Έκθεση (εφεξής η «Έκθεση») συντάχθηκε από την Εταιρεία με την επωνυμία Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών («Grant Thornton»), κατόπιν σχετικής εντολής της Εταιρείας με την επωνυμία Kinsen Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία («Εταιρεία»), με γνώμονα τις συγκεκριμένες ανάγκες και απαιτήσεις της Εταιρείας.

Ο αποκλειστικός σκοπός της Έκθεσης είναι ενημερωτικός, αποτελεί ενδεικτικό συνοπτικό φορολογικό οδηγό και αποκλειστικά για τα ζητήματα που πραγματεύεται, καθώς δεν δύναται να αναλύει ή να περιλαμβάνει όλα τα θέματα του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου και επιχειρηματικών συνθηκών περί απόκτησης επαγγελματικών οχημάτων.

## Περιορισμοί

Τα συμπεράσματά δε συνιστούν νομική συμβουλή, καθώς δεν παρέχουμε νομικές υπηρεσίες. Η Έκθεση βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία σύνταξης της και στη νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Η Έκθεση συντάχθηκε τον μήνα Μάιο του 2022. Δεν υφίσταται οποιαδήποτε υποχρέωση επικαιροποίησής της σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών ή της νομοθεσίας σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν το αναλάβουμε κατόπιν νέας έγγραφης σύμβασης με την Εταιρεία.

Αναφορικά με το περιεχόμενο και την χρήση της Έκθεσης, η Grant Thornton είναι υπεύθυνη μόνο έναντι της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης ανάθεσης. Η Grant Thornton δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου στον οποίο τυχόν γνωστοποιήθηκε με οποιοδήποτε τρόπο η Έκθεση, όπως ενδεικτικά εάν αυτός ζημώθηκε επειδή βασίστηκε σ' αυτήν προκειμένου να προβεί σε ενέργειες ή να λάβει αποφάσεις.

## Περιορισμοί χρήσης

Κάθε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας σχετικά με την Έκθεση ανήκει στην Grant Thornton. Απαγορεύεται από οποιονδήποτε έχει στα χέρια του την Έκθεση η οποιαδήποτε διαφορετική χρήση. Οποιοσδήποτε έχει στα χέρια του την Έκθεση αναγνωρίζει ότι συμμορφώνεται με την σχετική ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

## Περιορισμός ευθύνης

Σύμφωνα με τη σύμβασή μας, η ευθύνη της Grant Thornton από τις υπηρεσίες που παρέχουμε, θα αναγνωρίζεται εφόσον υπάρχει τελεσίδικη απόφαση που να συνδέει τη ζημιά με την παροχή των υπηρεσιών, θα έχει προκύψει από υπηρεσίες που έχουν προσφερθεί με βάση την ανωτέρω σύμβαση, δεν θα περιλαμβάνει οποιαδήποτε αποθετική ζημιά.

Τονίζουμε ότι, στον μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε απόφαση που μπορεί να ληφθεί ή μη για λειτουργική μίσθωση επαγγελματικών οχημάτων. Αναγνωρίζεται ότι τα εκάστοτε μέρη διαπραγματεύονται με την Εταιρεία οποιαδήποτε συναλλαγή και απορρίπτουν ή συμφωνούν στα πλαίσια της ελευθεριότητάς των συμβάσεων και αποκλειστικά με δική τους ευθύνη επί τη βάση των εκάστοτε πραγματικών περιστατικών και συνθηκών.

 **Kinsen**

